

### Publieksversie Regeling indiening bescheiden Wet ruimtelijke ordening

Een aanvraag/verzoek voor een:

- projectbesluit; artikel 3.10 Wro
- buiten toepassingsbesluit beheersverordening; artikel 3.40 Wro
- wijziging van een bestemmingsplan; artikel 3.6 lid 1 onder a Wro
- vaststelling of herziening van een bestemmingsplan; artikel 3.1 Wro
- tijdelijke ontheffing van een bestemmingsplan; artikel 3.22 Wro
- ontheffing van een bestemmingsplan; artikel 3.23 Wro
- ontheffing van het bestemmingsplan voor bewoning van een recreatiewoning; art. 3.23 Wro en 4.1.1 lid 1 sub j Bro

wordt door de initiatiefnemer voorzien van een onderbouwing, welke inzicht geeft in de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële gevolgen, de toekomstige gebruiksfuncties en de wenselijkheid van de realisering van het plan of project.

In de onderbouwing komen - onder meer ingevolge artikel 5.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening - de volgende aspecten aan de orde:

1	Een beschrijving van de aanvraag en het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, alsmede foto's en een situatietekening.	
2	Een beschrijving van de feitelijke en toekomstige situatie.	
3	Een verantwoording van de te maken keuze van bestemmingen.	
4	Een beschrijving van de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en het grondwaterpeil. (Watertoets, zie hiervoor ook <a href="http://www.hhnk.nl">www.hhnk.nl</a> )	
5	Een beschrijving van de mate waarin wordt voldaan aan het ruimtelijk relevant rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.	
6	Een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden rekening is gehouden.	
7	Een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied.	
8	Een beeldkwaliteitsplan.	
9	Een beschrijving en toetsing aan milieuregelgeving en ruimtelijk relevante regelgeving, waaronder onder meer wordt verstaan de wet- en regelgeving op het gebied van milieubeheer, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid, bescherming van plant- en diersoorten, natuurbescherming in het algemeen en bodem, plus ingevolge de Wet geluidhinder: (i) de ligging en afmetingen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen, die gelegen zijn binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder en (ii) de functie van de voornaamste wegen, alsmede het dwarsprofiel dan wel het aantal rijstroken daarvan dan wel de as van de weg waarmee gerekend is, bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder.	
10	Een beschrijving van de parkeerbehoefte en de toename van het aantal verkeersbewegingen en de manier waarop dit wordt opgevangen.	
11	Indien er sprake is van een aanvraag in of bij een monument een beschrijving van de inpassing van de aanvraag in relatie tot de cultuurhistorische aspecten.	
12	De inzichten over de uitvoerbaarheid van de aanvraag.	
13	Een risicoanalyse met betrekking tot de mogelijke planschade ten gevolge van de aanvraag.	
14	Indien toetsing aan een exploitatieplan noodzakelijk is, de bescheiden als genoemd in artikel 6.13 Wet ruimtelijke ordening alsmede een kaart waarop het voorgenomen grondgebruik is aangegeven.	
15	Indien sprake is van een aanvraag als genoemd in artikel 3.23 jo. 4.1.1 lid 1 sub j Besluit ruimtelijke ordening gegevens waaruit blijkt dat de recreatiewoning voldoet aan het	

	bouwbesluit, bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, Wet geluidhinder, Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebied. Gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager vóór, maar in elk geval op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont.	
16	Op ingediende tekeningen wordt de schaal vermeld (b.v. 1:100, 1:500, 1:1000).	
17	Bij een verzoek om een tijdelijke ontheffing: een motivering waarin wordt aangetoond dat na de verstrijking van de gevraagde termijn er geen behoefte meer bestaat aan de voorziening die niet in het geldende bestemmingsplan past.	
18	De bescheiden worden analoog én digitaal in Adobe Reader (pdf-formaat) aangeleverd.	

- De aan te leveren gegevens zijn afhankelijk van de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en het gebied waarin die activiteiten plaats zullen vinden, de mate van ingrijpendheid in relatie tot de aanwezige en toekomstige stedenbouwkundige structuur van het gebied.
- De onderbouwing en de bij de onderbouwing ingediende onderzoeken/rapporten zijn door deskundigen opgesteld en zijn gebaseerd op actuele onderzoeksgegevens.
- Indien een bepaalde aspect niet aan de orde is, dan moet dit in de onderbouwing van de aanvraag gemotiveerd worden aangegeven.
- Met betrekking tot een aanvraag voor een ontheffing van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.22 of 3.23 Wro (tijdelijke vrijstelling of de "kruimelgevallenregeling") zal van geval tot geval beoordeeld worden in hoeverre bovenstaande aspecten in de door de aanvrager aan te leveren onderbouwing aan de orde moeten komen.

#### Buiten behandeling stellen van de aanvraag

Indien de aanvraag niet voldoet aan het in deze regeling gestelde, kan de aanvraag buiten behandeling worden gesteld.

#### Toelichting

Een beslissing (op aanvraag) tot het nemen van: een projectbesluit, een ontheffing, een buiten toepassingsbesluit beheersverordening, een wijziging of herziening van het bestemmingsplan moet door de gemeente worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wat ten minste in een goede ruimtelijke onderbouwing moet zijn opgenomen volgt niet alleen uit de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening, maar ook uit bijvoorbeeld de provinciale ruimtelijke verordening. De benodigde informatie wordt door de initiatiefnemer ingediend, tenzij de gemeente reeds over de informatie beschikt.

De mate van onderbouwing hangt af van het concrete geval. De ruimtelijke onderbouwing bij een verzoek tot het nemen van een projectbesluit voor de uitbreiding van een bestaande woning binnen de rode contour zal minder bijvoorbeeld uitgebreid hoeven te zijn dan het oprichten van een woning buiten de rode contour. De aanvrager hoeft dan ook niet meer gegevens en bescheiden te verstrekken dan noodzakelijk. Met het oog op de digitalisering moeten de gegevens en rapporten ook in digitale vorm worden ingediend.

Bij het niet, niet binnen een gestelde termijn, of in onvoldoende mate aanleveren van informatie, kan een verzoek of aanvraag op grond van de Algemene wet bestuursrecht en deze regeling buiten behandeling worden gesteld.

#### Tenslotte

Wij raden u aan om in een vroeg stadium bij de gemeente na te gaan welke bescheiden, onderzoeken, rapporten e.d. voor uw plan noodzakelijk zijn.