

INFORMATIE BIJ 'AANVRAAG URGENTIE WONEN WERV'

Inleiding

Sinds 1 juli 2007 vormen de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal één regionaal netwerk, ofwel WERV. Alle inwoners en woningzoekenden kunnen zich vrij bewegen tussen de betreffende gemeenten. Naast de uitbreiding van het zoekgebied zijn er eenduidige spelregels afgesproken die vanaf 1 juli 2007 voor alle woningzoekenden in de WERV-regio gelden. Zo ook zijn er spelregels afgesproken voor voorrang op de woningmarkt, de urgentie wonen. De 8 deelnemende woningcorporaties bieden hun woningen aan via de huis-aan-huisbladen en op de website www.huiswaarts.nu.

Urgentie

U kunt redenen hebben waarom u vindt dat u noodgedwongen en dringend andere woonruimte nodig heeft. U zit in een acute woonnoodsituatie en u heeft bovendien op korte termijn geen uitzicht op andere (on)zelfstandige woonruimte. In zo'n geval kan u als urgent woningzoekende worden aangemerkt en kunt u voorrang krijgen bij het zoeken naar een woning. Omdat andere woningzoekenden dan langer moeten wachten, wordt voorrang alléén verleend in uitzonderlijke situaties.

Urgentiecommissie WERV

De onafhankelijke Urgentiecommissie WERV – kortweg UCW – beoordeelt of u in aanmerking komt voor een urgentie wonen. Burgemeester en wethouders van de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal hebben deze commissie benoemd. De commissie bestaat uit een voorzitter en drie medisch-, sociaal- en/of juridisch geschoolden. Als u ernstige sociale, psychische of medische problemen heeft in uw huidige woonsituatie, kan de commissie het advies van Hulpverlening Gelderland Midden (HGM) inwinnen. Geen rekening wordt gehouden met uw woonwensen: u kunt een minimale oplossing van uw woonprobleem tegemoet zien. In de praktijk betekent dit een flatwoning met of zonder lift, een appartement of portiekwoning. Bij een urgentie wonen hoort een zoekprofiel waar de woningen/wijken worden genoemd waarbinnen u met uw urgentiestatus kunt reageren op het woningaanbod.

Basiscriteria

De drie basiscriteria waaraan u minimaal moet voldoen voor het in behandeling laten nemen van uw aanvraag urgentie wonen zijn:

- U moet toegelaten woningzoekende binnen WERV zijn.
Dit betekent dat u als woningzoekende bij een woningcorporatie in WERV geregistreerd moet zijn. Toegelaten woningzoekenden met woongelegenheid buiten WERV moeten daarnaast aan kunnen tonen dat er stappen zijn ondernomen om het ontstane huisvestingsprobleem op te lossen in de gemeente/woonplaats waar de aanvrager laatstelijk woonachtig is/was. Hierbij hoort ook het aanvragen van een urgentie wonen in de gemeente.
- Er is sprake van een acute woonnoodsituatie.
De UCW gaat uit van feitelijke omstandigheden, eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager wordt nadrukkelijk meegewogen.
- ontbreken van alternatieve huisvestingsmogelijkheden binnen zes maanden.
Het moet voor u niet mogelijk zijn binnen zes maanden andere huisvesting te verkrijgen. Naast zelfstandige woonruimte worden ook alternatieve huisvestingsmogelijkheden meegewogen. Denk hierbij aan kamerbewoning, al dan niet tijdelijke inwoning bij derden zoals familie vrienden en kennissen en dergelijke.

De UCW neemt uw aanvraag alleen in behandeling als u aan deze drie basisvoorwaarden voldoet. Uw verzoek wordt zonder inhoudelijke beoordeling afgewezen als u niet voldoet aan de basisvoorwaarden. Als er voor u mogelijkheden voor (alternatieve) huisvesting zijn, zult u zelf een oplossing voor uw huisvestingsprobleem moeten vinden.

Criteria

- Als u permanent ernstige hinder of belemmering de woning ondervindt door een medische aandoening, kunt u mogelijk **medisch** urgent verklaard worden. U moet dan (laten) aantonen dat uw medische klachten verergeren door uw huidige woonsituatie (oorzakelijk verband). Door onderzoek moet aangetoond worden dat er een noodzaak tot verhuizing binnen een half jaar is. Voor eventuele noodzakelijke aanpassingen in de

INFORMATIE BIJ 'AANVRAAG URGENTIE WONEN WERV'

huidige of toekomstige woning kunt u uw verzoek doen bij het loket van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) van uw gemeente.

- Als u permanent ernstige hinder of belemmering ondervindt door sociale omstandigheden, kunt u mogelijk **sociaal** urgent verklaard worden. U moet dan (laten) aantonen dat er een duidelijk verband tussen uw huidige woonsituatie en uw sociale problemen bestaat. Daarnaast moet aangetoond worden dat er een noodzaak tot verhuizing binnen een half jaar is.
 - Ruimtetekort in de huidige woonsituatie als gevolg van zwangerschap, gezinsuitbreiding, gezinshereniging/-vorming, inwoning door of bij kinderen en/of derden en het woonachtige zijn in niet legale woonruimte op een camping zijn onvoldoende voor het verkrijgen van een urgentieverklaring.
- Als u buiten uw schuld en door onverwachte omstandigheden te maken krijgt met een plotselinge grote inkomensachteruitgang, kunt u mogelijk **financieel** urgent worden.
- Urgentie bij **echtscheiding** of **verbreken van een samenwoning** wordt alleen verleend als u met uw kind(eren) noodgedwongen uw huidige woning moet verlaten. U moet daarbij aantonen dat u al het mogelijke heeft gedaan om de voormalig echtelijke woning te behouden (het opeisen van de woning).

Voor de aanvullende voorwaarden adviseren wij u contact op te nemen met de secretaris van de UCW in uw gemeente!

Aanvragen

Als u een aanvraag urgentie wonen aan wilt vragen, kunt u bij één van de WERV – gemeentes een formulier 'Aanvraag Urgentie Wonen' halen. Ook is het mogelijk deze te downloaden via de website van de vier gemeenten. Na het invullen van het aanvraagformulier en het bijvoegen van de nodige bewijsstukken, kunt u het aanvraagformulier inleveren bij de gemeente waarvoor u een urgentie wonen aanvraagt. Het is niet mogelijk voor alle vier de gemeenten een urgentie wonen aan te vragen!

Kosten

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag urgentie wonen bent u € 50,- leges verschuldigd. Deze kosten bent u ook verschuldigd als uw aanvraag urgentie wonen wordt afgewezen. Voor het betalen van de leges ontvangt u een acceptgiro.

Besluit

De UCW vergadert éénmaal in de 3 weken. De beslissing van de UCW wordt u schriftelijk medegedeeld. Als aan u een urgentie wonen wordt verleend treft u bij de beslissing een zoekprofiel aan. De UCW bepaalt hiermee met welk type woonruimte uw woonprobleem opgelost moet worden. U moet, tenzij anders vermeld in de beslissing, zelf reageren op het woningaanbod van de WERV – corporaties.

Tot slot

Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen mensen op grond van ras, aard of religie. Geen rekening wordt gehouden met cultuurgebonden voorschriften of gewoonten. Ook gezinshereniging/-vorming en daarmee vaak samenhangende overbewoning van een huis vormen geen basis voor het toekennen van een urgentie wonen. Voor statushouders is er het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) dat bemiddelt bij het vinden van woonruimte. Urgentieaanvragen van statushouders worden niet in behandeling genomen.

Vragen

Voor vragen over urgentie wonen kunt u zich wenden tot de secretaris van de UCW in uw gemeente.

Wageningen: 0317 – 492 726 én 0317 – 492 981
Ede: 0318 – 680 668
Rhenen: 0317 – 681 681
Veenendaal: 0318 – 538 302 én 0318 – 538 350