

2. Vrijstellingsbevoegdheden

Onderwerp: dakhelling van bedrijfsgebouwen

Voorschrift

Artikel 3 Agrarische bedrijfsdoeleinden

Artikel 3 van het bestemmingsplan geeft voorschriften omtrent de bebouwing en het gebruik van agrarische bouwblokken. In dit artikel is onder andere bepaald dat bedrijfsgebouwen een dakhelling dienen te bezitten van 18°. Burgemeester en wethouders kunnen van dit voorschrift vrijstelling verlenen.

Artikel 3 Agrarische bedrijfsdoeleinden lid B

Op de tot "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 39 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

2. voor **bedrijfsgebouwen** geldt dat:
 - c. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid B onder 2 sub c en toestaan dat de dakhelling over een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 100 m² wordt verminderd tot 0 °

Beleidsmatige invulling van de vrijstellingsbevoegdheid

Bovenstaande vrijstellingsbevoegdheid wordt niet aangewend voor het oprichten van zelfstandige platte bebouwing. Met inachtneming van de beperkte oppervlakte waarover vrijstelling kan worden verleend (100m²) ziet deze bevoegdheid op de mogelijkheid om bedrijfsgebouwen te realiseren met een dakhelling minder dan 18° met een oppervlakte van maximaal 20% van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw waar tegen aan gebouwd wordt danwel 20% van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw waar het onderdeel van uit maakt.